

ООО УК «Этажи» о выполнении договора №12/1-1-76 от 29.09.2014 года на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Город Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, дом 12 корпус 1.

Управление многоквартирным домом осуществлялось на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «05» сентября 2014 года.

Общая площадь помещений – 5 863,5 м³; Кол-во подъездов - 1 шт; Кол-во жилых помещений - 76 кв;
Убираемая площадь лестничных клеток – 1 458,75 кв.м.

Расходов всего, в том числе		Руб.
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
<i>Подметание, влажная уборка полов, протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования</i>		91 118,79
2. Содержание придомовой территории		
<i>Подметание, уборка снега и наледи на входных ступенях и тротуарах, уборка мусора по периметру дома 2м от стены, уборка мусора на контейнерных площадках, весенняя санитарная уборка придомовой территории, внешнее благоустройство, ремонт МАФ, покраска, побелка и т.д.</i>		97 803,18
<i>Содержание и уход за элементами озеленения (покос травы в летний период)</i>		3 166,29
<i>Механизированная уборка снега, вывоз и утилизация снега</i>		50 660,74
3. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>		45 383,49
<i>Вывоз крупногабаритного мусора</i>		9 147,06
4. Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных систем и оборудования		
<i>Текущий ремонт инженерных систем и оборудования</i>		
<i>Текущий ремонт общего имущества инженерных систем водоотведения</i>		10 554,3
<i>Текущий ремонт общего имущества инженерных систем водоснабжения</i>		11 609,73
<i>Текущий ремонт общего имущества инженерных систем теплоснабжения</i>		13 016,97
<i>Текущий ремонт общего имущества инженерных систем электроснабжения</i>		10 906,11
<i>Текущий ремонт общего имущества инженерных систем горячего водоснабжения</i>		11 961,54
<i>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</i>		
<i>Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов общего имущества</i>		166 406,13
<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, проведены планово-профилактические работы. Проведение осмотров конструктивных элементов здания, оформление актов осмотра, проверка технического состояния конструктивных элементов, выявление нарушений условий эксплуатации поврежденных конструктивных элементов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ от 23.09.2005г. №170).</i>		96 395,94
5. Аварийное обслуживание инженерных систем и оборудования		
<i>Аварийное обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения</i>		10 202,49
6. Управление многоквартирного дома		
<i>Заключение договоров с собственниками и нанимателями, заключение договоров с подрядчиками, осуществление контроля выполнения работ подрядчиками, расчет с подрядчиками, ведение учета выполняемых работ, подготовка отчетов (в том числе по раскрытию информации со стандартами), ведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности, работа по заявлениям и жалобам, работа по предписаниям надзорных органов, ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, размещение объявлений, доведение информации по предоставленным услугам в соответствии с действующим законодательством, методическое обеспечение проведения общих собраний собственников, предоставление информации по запросу собственников и нанимателей, направление предложений собственникам по энергоснабжению. Заключение договоров с ООО «Тюмень Водоканал», ОАО «ТеплоТюмени», на поставку коммунальных ресурсов, расчет за поставленные коммунальные ресурсы, снятие и обработка показаний коллективных приборов учета, приемка и обработка показаний индивидуальных приборов учета, ведение учета и анализа объемов коммунальных ресурсов, подготовка и направление отчетов по объемам коммунальных ресурсов, ведение претензионной исковой работы в случае нарушения условий договора ресурсоснабжающей организацией.</i>		73 880,00
<i>Иные расходы, аренда</i>		0
Итого		702 212,76
Расходы на приобретение материалов:		
1) Приобретение насоса циркуляции		46 350,00
2) Приобретение гидроаккумулятора		8 000,00
3) Замена фильтра холодного водоснабжения		5 200,00
4) Клапан для центрального отопления с электроприводом ф25		23 000,00
5) Устройство контейнерной площадки		28 000,00
6) Приобретение контейнеров 2 шт. по 17 000р		34 000,00
7) Приобретение светодиодных энергосберегающих светильников (40 шт.)		27 800,00
ИТОГО		172 350,00
Оплачено собственниками		512 211,94
Задолженность собственников		362 350,82

Тарифы на коммунальные услуги (с 01.07.2015г.):

- а) Отопление – 1 318,73 руб.
- б) Горячее водоснабжение – 68,57 руб.
- в) Холодное водоснабжение и водоотведение – 25,79 руб. и 16,34 руб.
- г) Электрическая энергия – День – 1,74 руб. ; Ночь – 0,87 руб.

Директор ООО Управляющая компания «Этажи»



Нагибин Виталий Николаевич